

شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية - مغلقة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008
(غير مدققة)

شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية - مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008
(غير مدققة)

المحتويات

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

بيان

أ

الميزانية العمومية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

ب

بيان الدخل المجمع المكثف (غير مدقق)

ج

بيان التدفقات النقدية المجمع المكثف (غير مدقق)

د

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع المكثف (غير مدقق)

صفحة

9 - 1

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

بي كي اف بورسلي وشركاه
محاسبون قانونيون ومستشارون ماليون
ص.ب : 20986 الصفاة 13070 الكويت
هاتف : 26 55 777 (965)
فاكس : 26 59 100 (965)
البريد الإلكتروني: tareq@pkf-kuwait.com
الموقع الإلكتروني: www.pkf-kuwait.com

BDO برقان - محاسبون عالميون
على الحساوي وشركاه - عضو في BDO العالمية
ص.ب: 22351 الصفاة 13084 الكويت
الشرق - مجمع دسمان - بلوك 2 - الدور التاسع
تلفون: 2464574-6 / 2426862-3 فاكس: 2414956
البريد الإلكتروني: info@bdkuwait.com

السادة/ رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية - مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة مقدمة

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لشركة المشروعات الكبرى العقارية شركة مساهمة كويتية مقفلة (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (يشار إليها "بالمجموعة") - كما في 30 يونيو 2008 وبيانات الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية" إن مسؤوليتنا هي إيداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدققين المستقلين للمنشأة".

إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الإستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

التقرير حول مراجعة الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

إستناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2008 لأحكام قانون الشركات التجارية لسنة 1960 وتعديلاته اللاحقة أو للنظام الأساسي للشركة على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو في مركزها المالي.

طارق ماجد بورسلي

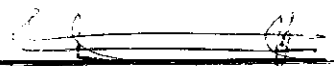
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 75
بي كي اف بورسلي وشركاه
عضو بي كي اف انترناشيونال

على عبدالرحمن الحساوي

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 30
BDO برقان - محاسبون عالميون

14 أغسطس 2008
دولة الكويت

الموجودات	ايضاح	30 يونيو 2008	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 يونيو 2007
الموجودات غير المتداولة				
استثمارات عقارية	3	67,594,898	58,066,174	30,201,199
استثمار في شركات زميلة	4	23,928,316	23,544,607	54,031,161
موجودات غير ملموسة		21,880,657	25,605,559	11,096,577
مشروعات تحت التنفيذ		1,383,761	1,383,761	905,556
ممتلكات ومعدات		171,181	199,563	129,842
مشاركات		1	1	-
استثمارات متاحة للبيع		11,953,993	7,161,567	16,340,953
مدينو مضاربات		-	-	193,364
		126,912,807	115,961,232	112,898,652
الموجودات المتداولة				
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	5	56,059,673	46,397,012	20,012,736
عقار بغرض المتاجرة		-	137,695	-
استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل	6	23,699,191	25,028,383	24,738,434
استثمار في مضاربات		25,455,479	25,455,479	25,455,479
النقد و النقد المعادل		2,717,093	4,226,702	4,950,279
		107,931,436	101,245,271	75,156,928
مجموع الموجودات		234,844,243	217,206,503	188,055,580
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
رأس المال		45,480,162	36,384,130	30,320,108
علاوة إصدار		24,702,252	24,710,977	24,719,900
احتياطي قانوني	7	6,032,791	6,032,791	3,861,981
احتياطي اختياري	7	6,032,791	6,032,791	3,861,981
أسهم خزانة		(229,218)	(229,218)	(234,261)
ربح بيع أسهم خزانة	7	101,100	101,100	97,688
احتياطي خيار شراء أسهم	7	248,472	267,013	285,974
التغيرات المترتبة في القيمة العادلة	7	1,556,750	40,052	(4,205)
احتياطي ترجمة عملات أجنبية	7	(283,275)	(110,471)	-
أرباح محتفظ بها		21,021,516	25,549,980	26,607,618
نصيب المجموعة في احتياطيات شركة زميلة	7	(201,373)	(216,399)	-
حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم		104,461,968	98,562,746	89,516,784
حقوق الأقلية		34,213,924	26,352,559	18,730,189
مجموع حقوق الملكية		138,675,892	124,915,305	108,246,973
المطلوبات غير المتداولة				
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		67,932	89,125	51,988
أدوات دين إسلامية	8	3,710,398	3,710,398	3,914,594
		3,778,330	3,799,523	3,966,582
المطلوبات المتداولة				
أدوات دين إسلامية	8	44,872,092	50,740,438	37,936,241
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	9	47,517,929	37,751,237	37,905,784
		96,168,351	92,291,198	79,808,607
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		234,844,243	217,206,503	188,055,580



محمد عبد السلام شعيب
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية - مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008
(غير مدقق)

جميع المبالغ بالدينار الكويتي

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2007	2008	2007	2008	
6,361,254	12,348,253	3,749,066	3,234,075	أرباح تقييم استثمارات عقارية
(3,575,382)	427,208	652,965	539,304	صافي أرباح / (خسائر) استثمارات في أوراق مالية
1,356,028	(1,580,498)	138,057	(678,729)	(خسائر) / أرباح بيع حصة في شركة تابعة
260,303	182,295	260,303	63,690	أرباح بيع استثمار عقاري وعقار بغرض المتاجرة
(10,762)	-	(10,762)	-	حصة في نتائج أعمال شركة زميلة
7,176,339	-	-	-	الزيادة في صافي موجودات شركة زميلة عن تكلفة الاقتناء (شهرة سالبة)
169,328	16,162	112,661	16,021	إيرادات أخرى
3,530,890	1,493,417	3,047,084	731,845	إيرادات من مضاربات
(2,053,183)	(1,154,208)	(1,305,616)	(556,903)	مصروفات إدارية وعمومية
-	(1,418,602)	-	(687,631)	تكاليف تمويل
13,214,815	10,314,027	6,643,758	2,661,672	ربح التشغيل
(97,035)	(96,420)	(37,898)	(27,549)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(273,747)	(235,728)	(109,468)	(79,477)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(90,938)	-	(28,437)	زكاة
12,844,033	9,890,941	6,496,392	2,526,209	صافي ربح الفترة
11,408,108	8,200,039	5,794,079	2,203,451	العائد إلى :
1,435,925	1,690,902	702,313	322,758	مساهمي الشركة الأم
12,844,033	9,890,941	6,496,392	2,526,209	حقوق الأقلية
				صافي ربح الفترة
25.12	18.06	12.76	4.85	ربحية السهم المتاحة لمساهمي الشركة الأم / (فلس)

شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية - مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المجمع المكثف للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008
(غير مدقق)

جميع المبالغ بالدينار الكويتي

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2007	2008	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
12,844,033	9,890,941	صافي ربح الفترة
		تعديلات
11,324	29,116	استهلاكات
2,404,525	1,094,536	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة - بيان الدخل
1,806,832	(293,300)	أرباح / خسائر بيع استثمارات بالقيمة العادلة - بيان الدخل
(1,356,028)	1,580,498	خسائر / أرباح بيع حصة من الشركة التابعة
(6,361,254)	(12,348,253)	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات عقارية
(635,975)	(1,228,444)	توزيعات أرباح
(3,530,890)	(1,493,417)	إيرادات من مرابحات ومضاربات
-	(182,295)	أرباح بيع استثمارات عقارية وعقار بغرض المتاجرة
(7,176,339)	-	الزيادة في صافي موجودات شركة زميلة عن تكلفة الاقتناء (شهرة سالبة)
(1,993,772)	(2,950,618)	خسارة التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
1,763,045	2,192,428	استثمارات بالقيمة العادلة - بيان الدخل
-	242,887	المحصل من بيع عقار بغرض المتاجرة
7,920,440	(2,355,201)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(908,987)	-	مشروعات تحت التنفيذ
43,915,792	415,296	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
50,696,518	(2,455,208)	النقد الناتج من العمليات
1,309	(21,193)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
50,697,827	(2,476,401)	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(8,497,027)	-	استثمارات عقارية
-	2,896,632	المحصل من بيع استثمارات عقارية
(46,654,885)	-	استثمارات في شركات زميلة
(53,739)	(734)	ممتلكات ومعدات
(100,000)	-	استثمارات متاحة للبيع
635,975	1,228,444	توزيعات أرباح مقبوضة
522,490	-	المحصل من بيع استثمارات متاحة للبيع
(54,147,186)	4,124,342	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(161,724)	-	شراء أسهم خزانة
88,573	-	المحصل من بيع أسهم خزانة
13,807,126	6,170,463	صافي الحركة علي حقوق الأقلية
19,855,212	(5,868,346)	أدوات دين إسلامية
(3,026,892)	(3,632,471)	توزيعات أرباح مدفوعة
30,562,295	(3,330,354)	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية
5,031	172,804	فروق تحويل عملات أجنبية
27,117,967	(1,509,609)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
3,287,791	29,682,181	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
30,405,758	28,172,572	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية - مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع المكثف للستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2008
(غير مدقق)
جميع المبالغ بالدينار الكويتي

بيان (د)

حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم							
رأس المال	علاوة إصدار	احتياطات (إيضاح 7)	أسهم خزانة	أرباح محتفظ بها	حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم	حقوق الأقلية	مجموع حقوق الملكية
30,320,108	24,719,900	8,102,209	(166,614)	18,106,302	81,081,905	3,487,138	84,569,043
-	-	-	-	120,100	120,100	-	120,100
30,320,108	24,719,900	8,102,209	(166,614)	18,226,402	81,202,005	3,487,138	84,689,143
-	-	-	-	(3,026,892)	(3,026,892)	-	(3,026,892)
-	-	-	(161,724)	-	(161,724)	-	(161,724)
-	-	-	94,077	-	94,077	-	94,077
-	-	(5,504)	-	-	(5,504)	-	(5,504)
-	-	1,683	-	-	1,683	-	1,683
-	-	5,031	-	-	5,031	-	5,031
-	-	1,210	(67,647)	(3,026,892)	(3,093,329)	-	(3,093,329)
-	-	-	-	11,408,108	11,408,108	1,435,925	12,844,033
-	-	1210	(67,647)	8,381,216	8,314,779	1,435,925	9,750,704
-	-	-	-	-	-	13,807,126	13,807,126
30,320,108	24,719,900	8,103,419	(234,261)	26,607,618	89,516,784	18,730,189	108,246,973

الرصيد في 1 يناير 2007
تعديل أخطاء سنوات سابقة
الرصيد في 31 ديسمبر 2006 (معدل)
توزيعات نقدية
شراء أسهم خزانة
بيع أسهم خزانة
ربح بيع أسهم خزانة
التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
احتياطي تحويل عملات أجنبية
الأرباح المعترف بها في حقوق الملكية مباشرة
ربح الفترة
إجمالي الأرباح المعترف بها خلال الفترة
صافي الحركة في حقوق الأقلية
الرصيد في 30 يونيو 2007

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المجمعة المكثفة.

شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية - مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

تابع بيان (د)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع المكثف للسنة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2008
(غير مدقق)
جميع المبالغ بالدينار الكويتي

حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم							
رأس المال	علاوة إصدار	إحتياطيات (إيضاح 7)	أسهم خزاة	أرباح محتفظ بها	حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم	حقوق الأقلية	مجموع حقوق الملكية
36,384,130	24,710,977	12,146,877	(229,218)	25,549,980	98,562,746	26,352,559	124,915,305
-	(8,725)	-	-	-	(8,725)	-	(8,725)
9,096,032	-	-	-	(9,096,032)	-	-	-
-	-	-	-	(3,632,471)	(3,632,471)	-	(3,632,471)
-	-	(18,541)	-	-	(18,541)	-	(18,541)
-	-	1,516,698	-	-	1,516,698	-	1,516,698
-	-	15,026	-	-	15,026	-	15,026
-	-	(172,804)	-	-	(172,804)	-	(172,804)
9,096,032	(8,725)	1,340,379	-	(12,728,503)	(2,300,817)	-	(2,300,817)
-	-	-	-	8,200,039	8,200,039	1,690,902	9,890,941
9,096,032	(8,725)	1,340,379	-	(4,528,464)	5,899,222	1,690,902	7,590,124
-	-	-	-	-	-	6,170,463	6,170,463
45,480,162	24,702,252	13,487,256	(229,218)	21,021,516	104,461,968	34,213,924	138,675,892

الرصيد كما في 30 يونيو 2008

إجمالي الأرباح المعترف بها خلال الفترة

صافي الحركة على حقوق الأقلية

الرصيد في 1 يناير 2008

نصيب المجموعة من علاوة إصدار شركة تابعة

إصدار أسهم منحة

توزيعات نقدية

تكلفة مدفوعات بالأسهم

التغيرات المترجمة في القيمة العادلة

نصيب المجموعة من احتياطيات شركة زميلة

احتياطي ترجمة عملات أجنبية

الربح المعترف بها في حقوق الملكية مباشرة

صافي ربح الفترة

إجمالي الأرباح المعترف بها خلال الفترة

صافي الحركة على حقوق الأقلية

الرصيد كما في 30 يونيو 2008

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة .

شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية - مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008
(غير مدققة)

'جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك'

1- التأسيس والنشاط

- تأسست شركة المشروعات الكبرى العقارية ش.م.ك. (مقفلة) بدولة الكويت بموجب عقد تأسيس رقم 29 جلد 216 بتاريخ 20 يونيو 1989 تحت اسم شركة نور الشرق العقارية - شركة مساهمة كويتية (مقفلة).
- بناء على قرارات الجمعية العمومية غير العادية تم التأشير بالسجل التجاري بوزارة التجارة والصناعة بتعديل المادة رقم (2) من عقد التأسيس والمادة رقم (1) من النظام الاساسي والخاصة باسم الشركة عدة مرات وصولاً إلى اسم الشركة الحالي "شركة المشروعات الكبرى العقارية ش.م.ك. (مقفلة)".
- إن الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة يتعين أن يتم ممارستها وفقاً لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحاء وتتمثل في:
 - تملك وشراء وبيع العقارات والأراضي وتطويرها، وكذلك استيراد المواد اللازمة لذلك. وكل هذا بقصد بيع تلك العقارات والأراضي أو تأجيرها وكذلك إدارة أملاك الغير وكل ذلك بما لا يخالف الأحكام المنصوص عليها في القوانين القائمة.
 - استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل الشركة أو الشركات والجهات المتخصصة.
 - تقديم البحوث والدراسات وغير ذلك من الخدمات الفنية المتعلقة بعمليات الاستثمار العقاري.
 - القيام بعمليات الاستثمارات والوساطة العقارية.
 - القيام بعمليات الاستثمار العقاري الهادف إلى تطوير وتنمية الأراضي والمجمعات السكنية والتجارية بقصد إدارتها أو بيعها نقداً أو بالأقساط أو تأجيرها.
 - تملك وإدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها.
 - القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة أو للغير بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمصاعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.
 - إدارة وتشغيل وإستثمار وإيجار الفنادق والنوادي والموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمتنزهات والحدائق والمعارض والمجمعات السكنية والمنشآت السياحية والصحية والمشروعات الترويحية والرياضية وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأصلية والمساعدة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات لها.
 - إقامة المزايدات العقارية.
 - إنشاء وإدارة صناديق الاستثمار العقارية طبقاً للقانون وبعد موافقة الجهات المختصة.
- ويكون للشركة مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي خارجها بصفة أصلية أو بالوكالة.

شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية - مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008
(غير مدققة)

'جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك'

ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو أن تلحقها بها.

- إن عنوان الشركة المسجل هو ص.ب 2734 الصفاة - 13028 الكويت.

- تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 14 أغسطس 2008.

2- السياسات المحاسبية الهامة

2/1 أساس العرض

أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي (رقم 34) المتعلق بالتقارير المالية والتعليمات الصادرة عن سوق الكويت للأوراق المالية بهذا الشأن. إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة أن جميع التعديلات الضرورية قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة ليكون العرض بصورة عادلة. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 يونيو 2008 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008. للحصول على معلومات إضافية، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007.

لقد أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لنفس المبادئ المحاسبية وطرق الإحتساب التي أتبعت في آخر بيانات مالية سنوية كما في 31 ديسمبر 2007 والتي أعدت وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

2/2 المعلومات المالية المجمعة والشركات التابعة

- تتضمن المعلومات المالية المجمعة المعلومات المالية لشركة المشروعات الكبرى العقارية - شركة مساهمة كويتية مقفلة وشركاتها التابعة التالية :

الدولة	النشاط	نسبة المساهمة		
		يونيو 2008	ديسمبر 2007	يونيو 2007
شركة مجموعة المستثمرون القابضة ش.م.ك (مقفلة) (سابقاً) شركة جرائد للإنماء العقاري والسياحي ش.م.ك (مقفلة) شركة إصدارات القابضة - ش.م.ك (مقفلة) لاجون ايجيبت للاستثمار العقاري والسياحي - ش.م.م شركة المشروعات الكبرى العقارية/الأردن - خاصة محدودة شركة العائلة العربية الترفيهية - ذ.م.م شركة مجموعة أي دي جي الدولية للعقارات - ذ.م.م شركة سكني للمشروعات الإسكانية - ش.م.ك (مقفلة)				
الكويت	استثمار عقاري	73.08 %	78.53 %	84.11 %
الكويت	استشارية	95 %	95 %	-
مصر	عقاري	86.54 %	89.26 %	92.09 %
الأردن	عقارية - صناعية	100 %	100 %	100 %
الكويت	تسويق سياحي	95 %	95 %	95 %
الكويت	إدارة عقارات	100 %	100 %	100 %
الكويت	مقاولات	100 %	100 %	100 %

شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية - مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008
(غير مدققة)

جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك

- قامت الشركة الأم باستخدام المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة غير المدققة لشركة المستثمرين القابضة (سابقاً شركة جرائد للإنماء العقاري والسياحي ش.م.ك- مقفلة) عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008، بلغ إجمالي موجودات الشركة التابعة 134,003,906 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2008، كما بلغ صافي ربح الشركة التابعة 7,174,000 دينار كويتي للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008.
- قامت الشركة الأم باستخدام معلومات مالية معدة بمعرفة إدارات الشركات التابعة الباقية عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008، بلغ إجمالي موجودات هذه الشركات التابعة 40,367,643 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2008، كما بلغ صافي أرباح الشركات التابعة 7,445,585 دينار كويتي للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008.

3- استثمارات عقارية

تظهر الحركة على الاستثمارات العقارية خلال الفترة كما يلي :

30 يونيو 2007	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 يونيو 2008	
15,342,918	22,451,902	58,066,174	الرصيد في بداية الفترة / السنة
8,785,775	26,870,963	-	إضافات خلال الفترة / السنة
6,361,254	14,245,082	12,348,253	التغير في القيمة العادلة
(288,748)	(5,501,773)	(2,819,529)	استبعادات خلال الفترة / السنة
30,201,199	58,066,174	67,594,898	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

ضمن الاستثمارات العقارية عقار مرهون مقابل المراجحات الدائنة (إيضاح 8)، وتبلغ قيمة العقار 12,227,480 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2008.

4- استثمار في شركات زميلة

تم إثبات الاستثمار في شركات زميلة بالتكلفة نظراً لعدم توافر المعلومات المالية لتلك الشركات للفترة المنتهية في 30 يونيو 2008.

5- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

30 يونيو 2007	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 يونيو 2008	
280,360	7,640,727	7,215,249	ذمم مدينة
2,911,263	21,330,031	25,573,785	مدينون أطراف ذات صلة
13,205,196	13,389,154	15,723,415	دفعات مقدمه لشراء استثمارات
21,740	235,996	239,666	مصرفات مدفوعة مقدماً
3,554,407	3,539,021	7,253,237	إيرادات مستحقة
39,770	262,083	54,321	أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)
20,012,736	46,397,012	56,059,673	

شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية - مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008
(غير مدققة)

'جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك'

6- استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل

30 يونيو 2007	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 يونيو 2008	
24,317,994	24,911,283	23,157,222	أوراق مالية محلية (مسعرة)
420,440	117,100	541,969	أوراق مالية أجنبية (مسعرة)
<u>24,738,434</u>	<u>25,028,383</u>	<u>23,699,191</u>	

شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية - مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008
(غير مدققة)

'جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك'

-7- الإحتياطات

المجموع	نصيب المجموعة في إحتياطات شركة زميلة	إحتياطي ترجمة عملات أجنبية	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة	إحتياطي خيار شراء أسهم	ربح بيع أسهم خزانة	إحتياطي اختياري	إحتياطي قانوني	
8,102,209	-	(5,031)	(5,888)	285,974	103,192	3,861,981	3,861,981	الرصيد كما في 1 يناير 2007
(5,504)	-	-	-	-	(5,504)	-	-	ربح بيع أسهم خزانة
1,683	-	-	1,683	-	-	-	-	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
5,031	-	5,031	-	-	-	-	-	إحتياطي ترجمة عملات أجنبية
8,103,419	-	-	(4,205)	285,974	97,688	3,861,981	3,861,981	الرصيد في 30 يونيو 2007
12,146,877	(216,399)	(110,471)	40,052	267,013	101,100	6,032,791	6,032,791	الرصيد في 1 يناير 2008
(18,541)	-	-	-	(18,541)	-	-	-	تكلفة مدفوعات بالأسهم
1,516,698	-	-	1,516,698	-	-	-	-	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
(172,804)	-	(172,804)	-	-	-	-	-	إحتياطي ترجمة عملات أجنبية
15,026	15,026	-	-	-	-	-	-	نصيب المجموعة في إحتياطات شركة زميلة
13,487,256	(201,373)	(283,275)	1,556,750	248,472	101,100	6,032,791	6,032,791	الرصيد في 30 يونيو 2008

شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية - مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008
(غير مدققة)

'جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك'

8- أدوات دين إسلامية

30 يونيو 2007	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 يونيو 2008	
3,914,594	3,710,398	3,710,398	مراجعات -- الجزء الغير جاري
7,829,213	7,288,060	3,090,146	مراجعات - الجزء الجاري
30,107,028	43,452,378	41,781,946	وكالات بالاستثمار قصيرة الأجل
41,850,835	54,450,836	48,582,490	

بلغ متوسط التكلفة الفعلي (5.5 % : 7.5 %) كما في 30 يونيو 2008. إن المراجعات مضمونة مقابل رهن العقار الاستثماري.
إن عقود الوكالات بالاستثمار مبرمة مع أطراف ذات صلة (إيضاح 12) .

9- دائنون وأرصدة دائنة أخرى

30 يونيو 2007	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 يونيو 2008	
7,898,241	12,998,805	16,530,998	ذمم دائنة
23,202,758	19,046,825	18,096,119	دائنو أطراف ذات صلة
3,979,784	201,757	6,164,301	توزيعات أرباح مستحقة
1,212,609	3,334,096	4,671,503	مصرفوات مستحقة
1,074,241	1,399,095	1,314,408	ضريبة دعم العمالة الوطنية
249,622	511,188	477,893	مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	14,505	159,118	زكاة
288,529	244,966	103,589	أرصدة دائنة أخرى
37,905,784	37,751,237	47,517,929	

10- صافي أرباح / (خسائر) استثمارات في أوراق مالية

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2007	2008	2007	2008	
(1,806,832)	293,300	(921,535)	379,033	أرباح / (خسائر) بيع استثمارات بالقيمة العادلة - بيان الدخل
(2,404,525)	(1,094,536)	938,525	(1,068,173)	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة - بيان الدخل
635,975	1,228,444	635,975	1,228,444	توزيعات أرباح نقدية
(3,575,382)	427,208	652,965	539,304	

شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية - مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008
(غير مدققة)

جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك

11- ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم وذلك بتقسيم صافي ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2007	2008	2007	2008	
11,408,108	8,200,039	5,794,079	2,203,451	صافي ربح الفترة المتوسط المرجح لأسهم المجموعة المصدرة والمدفوعة بالكامل (سهم)
454,801,620	454,801,620	454,801,620	454,801,620	المتوسط المرجح لعدد أسهم المجموعة المشتراة (سهم)
(741,990)	(794,542)	(860,775)	(794,542)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
454,059,630	454,007,078	453,940,845	454,007,078	ربحية السهم (فلس) المتاحة لمساهمي الشركة الأم
25.12	18.06	12.76	4.85	

تم تعديل احتساب ربحية السهم لتشمل اصدار اسهم منحة في 12 يونيو 2008 (ايضاح 13) .

12- معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي الشركة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا والشركات الزميلة ، وفي إطار النشاط العادي وبموافقة إدارة المجموعة ، تمت معاملات مع تلك الأطراف خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2008 ، وتتمثل المعاملات والأرصدة القائمة التي تتعلق بتلك الأطراف كما يلي :

30 يونيو 2007	31 ديسمبر 2007 (مدقق)	30 يونيو 2008	
3,530,890	3,599,396	1,493,417	المعاملات
(537,196)	(872,234)	64,115	إيرادات من مضاربات أرباح / (خسائر) استثمارات في أوراق مالية
-	(1,756,145)	(1,418,602)	تكاليف تمويل
(30,000)	(776,418)	(77,400)	رواتب ومكافآت ومزايا الإدارة العليا

شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية - مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008
(غير مدققة)

'جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك'

30 يونيو 2007	31 ديسمبر 2007 (مدقق)	30 يونيو 2008	
			الأرصدة
25,455,479	25,455,479	25,455,479	استثمار في مضاربات
2,911,263	21,330,031	25,573,785	مدينو أطراف ذات صلة
3,045,153	3,148,846	7,253,237	إيرادات مستحقة
30,107,028	43,452,378	41,781,946	أدوات دين اسلامية
23,202,758	19,046,825	18,096,119	دائنو أطراف ذات صلة

13- توزيعات أرباح

وافقت الجمعية العمومية العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 12 يونيو 2008 علي توزيع اسهم منحة بنسبة 25% علي الأسهم القائمة وتوزيعات الأرباح النقدية بقيمة 10 فلس لكل سهم المقترحة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 وذلك لمساهمي الشركة الأم المسجلين بسجلات الشركة كما في تاريخ الجمعية العمومية .

شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية - مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008
(غير مدققة)

'جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك'

14- التحليل القطاعي

إن أنشطة الشركة هي بصفة أساسية في مجالين هما الإستثمارات العقارية والإستثمارات المباشرة . تعمل الشركة في منطقتين جغرافيتين هما دول مجلس التعاون الخليجي (الكويت وبلدان دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى) والمنطقة الدولية (باقي أرجاء العالم).

المجموع 30 يونيو		غير موزعة 30 يونيو		إستثمارات عقارية 30 يونيو		إستثمارات مباشرة 30 يونيو		
2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	
15,552,484	15,728,371	169,328	16,162	6,906,043	15,372,082	8,477,113	340,127	القطاعات الأساسية
(2,337,669)	(5,414,344)	-	-	(284,486)	(2,841,534)	(2,053,183)	(2,572,810)	إيرادات التشغيل
(370,782)	(423,086)	(370,782)	(423,086)	-	-	-	-	مصروفات التشغيل
12,844,033	9,890,941	(201,454)	(406,924)	6,621,557	12,530,548	6,423,930	(2,232,683)	مصروفات أخرى
188,055,580	234,844,243	5,081,804	2,888,274	31,106,755	68,978,659	151,867,021	162,977,310	غير موزعة
79,808,607	96,168,351	1,459,240	2,086,650	11,743,807	7,095,804	66,605,560	86,985,897	صافي ربح الفترة
								موجودات
								مطلوبات

المجموع 30 يونيو		المنطقة الدولية 30 يونيو		دول مجلس التعاون الخليجي 30 يونيو		
2007	2008	2007	2008	2007	2008	
15,552,484	15,728,371	2,385,155	9,894,832	13,167,329	5,833,539	القطاعات الجغرافية
(2,337,669)	(5,414,344)	-	-	(2,337,669)	(5,414,344)	إيرادات التشغيل
(370,782)	(423,086)	-	-	(370,782)	(423,086)	مصروفات التشغيل
12,844,033	9,890,941	2,385,155	9,894,832	10,458,878	(3,891)	مصروفات أخرى غير موزعة
188,055,580	234,844,243	24,830,953	38,804,863	163,224,627	196,039,380	صافي ربح الفترة
79,808,607	96,168,351	10,739,049	11,090,303	69,069,558	85,078,048	موجودات
						مطلوبات

15- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف أرقام المقارنة للفترة السابقة لتتلائم مع تبويب وتصنيف أرقام الفترة الحالية.