

-

2008 31

-

2008 31

()
()
()
()

7 -1 ()



BDO برقان – محاسبون عالميون
 علي الحسابي وشركاه – عضو في BDO العالمية
 ص.ب: 22351 الصفاة 13084 الكويت
 الشرق – مجمع نسمان – بلوك 2 – الدور التاسع
 تليفون: 2464574-6 / 2426862-3 فاكس: 2414956
 البريد الإلكتروني: info@bdokuwait.com



بي كي اف بورسلي وشركاه
 محاسبون قانونيون ومستشارون ماليون
 ص.ب: 20986 الصفاة 13070 الكويت
 هاتف: 26 55 777 (965)
 فاكس: 26 59 100 (965)
 البريد الإلكتروني: tareq@pkf-kuwait.com

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
 شركة المشروعات الكبرى العقارية
 شركة مساهمة كويتية – مقفلة
 وشركاتها التابعة
 دولة الكويت

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة مقدمة

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لشركة المشروعات الكبرى العقارية – شركة مساهمة كويتية مقفلة (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (يشار إليها "المجموعة") كما في 31 مارس 2008 وبيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة المتعلقة بها لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إدارة الشركة الام هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية" وإن مسؤوليتنا هي إيداع استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءاً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة".

إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وبناءاً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

التقرير حول مراجعة الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بذفاتر الشركة الام، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2008 لأحكام قانون الشركات التجارية لسنة 1960 أو للنظام الأساسي للشركة الام والتعديلات اللاحقة لهما على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي.

علي عبدالرحمن الحسابي
 مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 30
 BDO برقان – محاسبون عالميون

طارق ماجد بورسلي
 مراقب حسابات مرخص رقم 75 فئة أ
 بي كي اف بورسلي وشركاه
 عضو بي كي اف انترناشيونال

الكويت في : 18 مايو 2008

شركة المشروعات الكبرى العقارية
شركة مساهمة كويتية - مقفلة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان - أ

الميزانية العمومية المجمعة المكثفة كما في 31 مارس 2008
(غير مدققة)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

31 مارس 2007	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	31 مارس 2008	إيضاح	الموجودات
47,042,394	58,066,174	65,022,491	3	الموجودات غير المتداولة
30,678,068	24,028,316	24,028,316	4	استثمارات عقارية
22,085,791	25,605,559	24,053,654		استثمارات في شركات زميلة
908,987	1,383,761	1,383,761		موجودات غير ملموسة
91,042	199,563	188,824		مشروعات تحت التنفيذ
1	1	1		ممتلكات ومعدات
16,361,917	7,161,567	9,778,594		مشاركات
117,168,200	116,444,941	124,455,641		استثمارات متاحة للبيع
27,908,591	45,913,303	46,754,030	5	الموجودات المتداولة
348,288	137,695	-		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
22,223,915	25,028,383	26,922,855	6	عقار بغرض المتاجرة
27,989,032	25,455,479	25,455,479		استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل
2,652,952	4,226,702	1,219,672		استثمارات في مضاربات
81,122,778	100,761,562	100,352,036		نقد ونقد معادل
198,290,978	217,206,503	224,807,677		مجموع الموجودات
30,320,108	36,384,130	36,384,130		حقوق الملكية
24,724,855	24,710,977	24,708,688		رأس المال
3,861,981	6,032,791	6,032,791	7	علاوة إصدار
3,861,981	6,032,791	6,032,791	7	احتياطي قانوني
(234,792)	(229,218)	(229,218)		احتياطي اختياري
98,252	101,100	101,100	7	أسهم خزانة
-	(110,471)	(88,336)	7	ربح بيع أسهم خزانة
-	40,052	77,873	7	احتياطي ترجمة عملات أجنبية
296,505	267,013	262,148	7	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
-	(216,399)	(212,456)	7	احتياطي خيار شراء أسهم
23,840,431	25,549,980	31,546,568		نصيب المجموعة في احتياطيات شركة زميلة
86,769,321	98,562,746	104,616,079		أرباح محتفظ بها
15,446,672	26,352,559	29,492,296		حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم
102,215,993	124,915,305	134,108,375		حقوق الأقلية
50,507	89,125	78,865		مجموع حقوق الملكية
7,847,691	3,710,398	3,866,577	8	المطلوبات غير المتداولة
7,898,198	3,799,523	3,945,442		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
43,533,027	50,740,438	47,328,328	8	أدوات دين إسلامية
44,643,760	37,751,237	39,425,532	9	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
88,176,787	88,491,675	86,753,860		مجموع المطلوبات
96,074,985	92,291,198	90,699,302		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
198,290,978	217,206,503	224,807,677		

محمد عبد السلام شعيب
رئيس مجلس الإدارة - العضو المنتدب

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

-	2008	31	()
-			" "

31			
2007	2008		
2,612,188	9,114,178		
-	13,413		
-	105,192		
(4,308,317)	(112,096)	10	
483,806	761,572		
1,217,971	(901,769)		()
79,970	-		
7,176,339	-		
51,175	-		
798	141		
(527,121)	(597,305)		
(215,753)	(730,971)		
(59,139)	(68,871)		
(164,276)	(156,251)		
-	(62,501)		
6,347,641	7,364,732		
			:
5,614,029	5,996,588		
733,612	1,368,144		
6,347,641	7,364,732		
15.45	16.51	11	()

2008 31

()

					(7)				
124,915,305	26,352,559	98,562,746	25,549,980	(229,218)	12,146,877	24,710,977	36,384,130	2007	31
(2,289)	-	(2,289)	-	-	-	(2,289)	-		
22,135	-	22,135	-	-	22,135	-	-		
(4,865)	-	(4,865)	-	-	(4,865)	-	-		
37,821	-	37,821	-	-	37,821	-	-		
3,943	-	3,943	-	-	3,943	-	-		
56,745	-	56,745	-	-	59,034	(2,289)	-		
7,364,732	1,368,144	5,996,588	5,996,588	-	-	-	-		
7,421,477	1,368,144	6,053,333	5,996,588	-	59,034	(2,289)	-		
1,771,593	1,771,593	-	-	-	-	-	-		
134,108,375	29,492,296	104,616,079	31,546,568	(229,218)	12,205,911	24,708,688	36,384,130	2008	31

-	2008	31	()
31			
2007	2008		
6,347,641	7,364,732		
3,826	11,473		
(483,806)	(761,572)		
3,343,050	26,363	-	
965,267	85,733	-	
(79,970)			
-	(105,192)		
(2,612,188)	(9,114,178)		
(7,176,339)		()	
-	(13,413)		
(1,217,971)	901,769		/()
(910,490)	(1,604,285)		
737,161	(2,006,568)	-	
-	242,887		
(908,987)			
(1,013,841)	(205,981)		
35,445,699	(131,160)		
33,349,542	(3,705,107)		
(172)	(10,260)		
33,349,370	(3,715,367)	()	
(16,361,107)			
-	2,171,274		
(21,384,223)			
(7,441)	(734)		
(100,000)			
505,658			
(37,347,113)	2,170,540	()	
(150,008)			
76,890			
11,225,922	1,771,593		
20,000,000	(3,255,931)		
31,152,804	(1,484,338)	()	
5,031	22,135		
27,160,092	(3,007,030)		
3,481,892	29,682,181		
30,641,984	26,675,151		

(1)

-

2008 31

()
"

"

-1

216 29

.()

() . .
-

1989 20

(1)

(2)

."() . .

"

:

-

-

.

-

.

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

.

13028 - 2734 .

-

2008 31

-

.2008 18

(2)

-

2008 31

()

"

"

-2

(2/1

(34)

2008 31

.2008 31

.2007 31

2007 31

(2/2

-

-

:

2007	2007	2008
%90.87	% 78.533	%77.1
-	% 95	% 95
%95.43	% 89.26	%88.55
-	% 100	% 100
% 100	% 100	% 100
%100	%100	%100
% 95	% 95	% 95

)

(- . . . -

. . . -

. . . -

. . . - ()

. . . -

() . . . -

. . . -

)

(- . . .

131,169,864

5,975,051

2008 31

2008 31

2008 31

2008 31

2008 31

. 2008 31

39,285,550

6,886,998

(3)

-

2008 31

()

"

-3

:

2007 31	2007 31 ()	2008 31
22,451,902	22,451,902	58,066,174
21,978,304	26,870,963	-
-	(5,501,773)	(2,157,861)
2,612,188	14,245,082	9,114,178
47,042,394	58,066,174	65,022,491

/

/

/

/

10,817,426

.2008 31

-4

31

.2008

-5

2007 31	2007 31 ()	2008 31
4,052,121	7,157,018	7,548,878
6,946,069	21,330,031	20,154,395
13,095,975	13,389,154	14,641,101
26,246	235,996	4,000
544,283	3,539,021	3,912,577
3,243,897	262,083	493,079
27,908,591	45,913,303	46,754,030

-

-6

2007 31	2007 31 ()	2008 31
22,202,180	24,911,283	26,829,034
1,430	117,100	93,821
20,305	-	-
22,223,915	25,028,383	26,922,855

()

()

()

(4)

—

2008 31

()

- 7

8,102,209	-	285,974	(5,888)	(5,031)	103,192	3,861,981	3,861,981	2007	1
(4,940)	-	-	-	-	(4,940)	-	-		
5,031	-	-	-	5,031	-	-	-		
10,531	-	10,531	-	-	-	-	-		
5,888	-	-	5,888	-	-	-	-		
8,118,719	-	296,505	-	-	98,252	3,861,981	3,861,981	2007	31
12,146,877	(216,399)	267,013	40,052	(110,471)	101,100	6,032,791	6,032,791	2008	1
	-	-	-	-	-	-	-		
22,135	-	-	-	22,135	-	-	-		
(4,865)	-	(4,865)	-	-	-	-	-		
37,821	-	-	37,821	-	-	-	-		
3,943	3,943	-	-	-	-	-	-		
12,205,911	(212,456)	262,148	77,873	(88,336)	101,100	6,032,791	6,032,791	2008	31

(5)

-

2008 31

()

"

-8

2007 31	2007 31 ()	2008 31
7,847,691	3,710,398	3,866,577
3,925,999	7,288,060	3,866,577
39,607,028	43,452,378	43,461,751
51,380,718	54,450,836	51,194,905

.2008 31 (%7.5 : %5.5)

.(3)

.(12)

-9

2007 31	2007 31 ()	2008 31
13,572,724	12,998,805	14,967,032
27,143,882	19,248,582	18,373,813
1,328,376	3,334,096	4,280,428
964,770	1,399,095	1,234,931
212,675	511,188	450,344
1,421,333	259,471	118,984
44,643,760	37,751,237	39,425,532

-10

31

2007	2008
(965,267)	(85,733)
(3,343,050)	(26,363)
(4,308,317)	(112,096)

-

-

-11

:

31

2007	2008
5,614,029	5,996,588
363,841,296	363,841,296
(380,517)	(668,620)
363,460,779	363,172,676
15.45	16.51

()

()

()

2006 31

60,640,215

.2007 9

-

2008 31

()

"

"

-12

2008 31

:

2007 31	2007 31 ()	2008 31	
(2,287,440)	(872,234)	10,994	()
(215,753)	(1,756,145)	(730,971)	
483,806	(3,599,396)	761,572	
(30,000)	-	-	
15,000	(776,418)	(45,900)	
6,946,069	21,330,031	24,780,207	
10,000,000	10,000,000	10,000,000	
483,805	3,148,846	3,910,418	
27,989,032	25,455,479	25,455,479	
797,077	-	428,970	
39,607,028	43,452,378	43,461,751	
27,143,882	19,248,582	24,606,046	

2007 30

()

-13

31		31		31		31	
2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008
7,313,930	8,980,631	798	141	2,612,188	9,232,783	4,700,944	(252,293)
(742,874)	(1,328,276)	-	-	(215,753)	(730,971)	(527,121)	(597,305)
(223,415)	(287,623)	(223,415)	(287,623)	-	-	-	-
6,347,641	7,364,732	(222,617)	(287,482)	2,396,435	8,501,812	4,173,823	(849,598)
198,290,978	224,807,677	2,743,994	1,408,496	48,299,669	66,406,252	147,247,315	156,992,929
96,074,985	90,699,302	3,977,661	6,163,552	11,773,690	7,733,154	80,323,634	76,802,596

31		31		31	
2007	2008	2007	2008	2007	2008
7,313,930	8,980,631	2,612,986	9,219,511	4,700,944	(238,880)
(742,874)	(1,328,276)	(215,753)	(730,971)	(527,121)	(597,305)
(223,415)	(287,623)	-	-	(223,415)	(287,623)
6,347,641	7,364,732	2,397,233	8,488,540	3,950,408	(1,123,808)
198,290,978	224,807,677	25,877,629	50,034,930	172,413,349	174,772,747
96,074,985	90,699,302	5,513	4,401	96,069,472	90,694,901

-14

/