

شركة المشروعات الكبرى العقارية  
شركة مساهمة كويتية - مقفلة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت  
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية  
المجمعة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2007  
غير مدققة

شركة المشروعات الكبرى العقارية  
شركة مساهمة كويتية - مقفلة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة  
لثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2007  
غير مدققة

المحتويات

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

بيان	
أ	الميزانية العمومية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
ب	بيان الدخل المجمع المكثف (غير مدقق)
ج	بيان التدفقات النقدية المجمع المكثف (غير مدقق)
د	بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع المكثف (غير مدقق)
صفحة	
9 - 1	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

السادة/ رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
شركة المشروعات الكبرى العقارية  
شركة مساهمة كويتية - مقفلة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

### تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة مقدمة

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لشركة المشروعات الكبرى العقارية شركة مساهمة كويتية مقفلة (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (يشار إليها "بالمجموعة") - كما في 31 مارس 2007 وبيانات الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية" إن مسئوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدققين المستقلين للمنشأة".

إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتضمن بصورة أساسية إجراء إستفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

### الإستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

### التقرير حول مراجعة الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

إستناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2007 لأحكام قانون الشركات التجارية لسنة 1960 وتعديلاته اللاحقة أو للنظام الأساسي للشركة على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو في مركزها المالي.

طارق ماجد بورسلي  
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 75  
بي كي اف بورسلي وشركاه  
عضو بي كي اف انترناشيونال

علي عبدالرحمن الحساوي  
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 30  
BDO برقان - محاسبون عالميون

15 مايو 2007  
دولة الكويت

شركة المشروعات الكبرى العقارية  
شركة مساهمة كويتية - مقفلة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

الميزانية العمومية المجمعة المكثفة كما في 31 مارس 2007  
(غير مدققة)

جميع المبالغ بالدينار الكويتي

الموجودات	31 مارس 2007	31 ديسمبر 2006 (مدققة)	31 مارس 2006
الموجودات غير المتداولة			
استثمارات عقارية	3	16,768,640	12,380,984
استثمارات/جاري في شركات زميلة	4	10,780,855	71,745
موجودات غير ملموسة	5	22,085,791	106,884
ممتلكات ومعدات		91,042	28,245
مشاركات		1,123,639	1,784,315
استثمارات متاحة للبيع	6	10,185,913	12,023,052
مدينو مضاربة		194,101	196,046
		<b>61,229,981</b>	<b>26,591,271</b>
الموجودات المتداولة			
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	7	10,880,860	5,500,349
استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل	8	16,059,591	13,371,438
نقد ونقد معادل		1,724,465	799,864
		<b>28,664,916</b>	<b>19,671,651</b>
موجودات غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع	9	97,609,853	-
مجموع الموجودات		<b>187,504,750</b>	<b>46,262,922</b>
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال		30,320,108	16,500,000
علاوة إصدار		24,585,324	450,000
إحتياطي قانوني		3,861,981	1,879,671
إحتياطي إختياري		3,861,981	1,879,671
أسهم خزانة		(234,792)	(78,702)
ربح بيع أسهم خزانة		98,252	52,196
إحتياطي تحويل عملات أجنبية		-	71
أرباح محتفظ بها		23,720,331	13,702,790
نصيب الشركة في إحتياطيات الشركة التابعة	9	436,036	-
المحتفظ بها لغرض البيع		86,649,221	34,385,697
حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم		14,719,135	-
حقوق الأقلية		101,368,356	34,385,697
مجموع حقوق الملكية			
المطلوبات غير المتداولة			
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		50,507	62,148
دائنو مرابحات		7,847,691	-
		<b>7,898,198</b>	<b>62,148</b>
المطلوبات المتداولة			
دائنو مرابحات		3,925,999	-
أدوات دين إسلامية	10	39,607,028	-
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	11	34,239,762	11,815,077
		<b>77,772,789</b>	<b>11,815,077</b>
المطلوبات المرتبطة مباشرة بالموجودات غير المتداولة المحتفظ بها بغرض البيع	9	465,407	-
مجموع المطلوبات		86,136,394	11,877,225
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		<b>187,504,750</b>	<b>46,262,922</b>

سامي بدر الجناحي  
عضو مجلس الإدارة - الرئيس التنفيذي

جمال فهد النفيسي  
نائب رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

بيان - ب

شركة المشروعات الكبرى العقارية  
شركة مساهمة كويتية - مقفلة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الدخل المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2007  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2006	2007		
			<b>العمليات المستمرة</b>
1,128,405	(2,575,163)	12	صافي (خسائر)/أرباح استثمارات في أوراق مالية
-	2,612,188	3	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
23,495	56,642		أتعاب إدارة واستشارات
1,934	1,914		إيرادات من مضاربات
(3,652)	-		خسارة تحويل عملة أجنبية
562	24		إيرادات أخرى
1,150,744	95,605		
			<b>المصروفات والأعباء الأخرى</b>
247,642	678,968		مصروفات إدارية وعمومية
8,128	5,711		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
20,117	15,865		ضريبة دعم العمالة الوطنية
874,857	(604,939)		صافي (خسارة)/ ربح الفترة من العمليات المستمرة
			<b>العمليات المتوقعة</b>
-	6,952,580	9	صافي ربح العمليات المتوقعة
874,857	6,347,641		صافي ربح الفترة
			العائد إلى :
874,857	5,614,029		مساهمي الشركة الأم
-	733,612		حقوق الأقلية
874,857	6,347,641		صافي ربح الفترة
3.93	18.54	13	ربحية السهم (فلس) المتاحة لمساهمي الشركة الأم
3.93	(1.99)		(خسارة) / ربحية السهم (فلس) من العمليات المستمرة
-	20.53		ربحية السهم (فلس) من العمليات المتوقعة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

شركة المشروعات الكبرى العقارية  
شركة مساهمة كويتية - مقفلة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2007  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2006	2007	
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
874,857	5,614,029	صافي ربح الفترة
		<b>تسويات</b>
3,473	3,826	إستهلاك ممتلكات ومعدات
2,855,732	1,616,425	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة - بيان الدخل
(3,984,137)	958,738	خسائر/(أرباح) بيع استثمارات بالقيمة العادلة - بيان الدخل
-	(2,612,188)	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات عقارية
(1,934)	-	إيرادات من مبيعات ومضاربات
-	(5,000,997)	حصة الشركة في أرباح الشركة التابعة المحتفظ بها بغرض البيع
-	(1,217,971)	أرباح بيع حصة من الشركة التابعة المحتفظ بها بغرض البيع
(252,009)	(638,138)	خسارة التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
11,781,567	1,697,263	استثمارات بالقيمة العادلة - بيان الدخل
(1,161,127)	3,700,708	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(26,651)	29,506,981	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
10,341,780	34,266,814	النقد المستخدم في العمليات
-	(172)	مكافأة نهاية خدمة مدفوعة
10,341,780	34,266,642	<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
(1,424,044)	(57,293)	المدفوع لشراء استثمارات عقارية
-	(1,996,717)	إستثمارات/جاري في شركات زميلة
-	(7,441)	المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
(9,237,344)	-	المدفوع لشراء استثمارات متاحة للبيع
-	(66,398,623)	المدفوع لاقتناء شركة تابعة محتفظ بها بغرض البيع
-	10,759,718	المحصل من بيع حصة في الشركة التابعة المحتفظ بها بغرض البيع
(10,661,388)	(57,700,356)	<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
-	(150,008)	شراء أسهم خزانة
-	76,890	المحصل من بيع أسهم خزانة
-	25,000,000	أدوات دين اسلامية
-	24,926,882	<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية</b>
-	5,031	فروق تحويل عملات أجنبية
(319,608)	1,498,199	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
1,119,472	226,266	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
799,864	1,724,465	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

شركة المشروعات الكبرى العقارية  
شركة مساهمة كويتية - مغلقة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع المكتف للفترة المنتهية في 31 مارس 2007

(غير مدقق)

جميع المبالغ بالدينار الكويتي

حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم											
رأس المال	علاوة إصدار	احتياطي قانوني	احتياطي اختياري	أسهم خزانة	ربح بيع أسهم خزانة	احتياطي تحويلات عملات أجنبية	ارباح محتفظ بها	تأجيلات الشركة التابعة المحتفظ بها بغرض البيع	تأجيلات الشركة الأم	حقوق الأقلية	المجموع
لرصيد في 1 يناير 2006	16,500,000	450,000	1,879,671	(78,702)	52,196	71	12,827,933	-	33,510,840	-	33,510,840
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	874,857	-	874,857	-	874,857
لرصيد في 31 مارس 2006	16,500,000	450,000	1,879,671	(78,702)	52,196	71	13,702,790	-	34,385,697	-	34,385,697
لرصيد في 1 يناير 2007	30,320,108	24,585,324	3,861,981	(166,614)	103,192	(5,031)	18,106,302	414,662	81,081,905	3,487,138	84,569,043
شراء أسهم خزانة	-	-	-	(150,008)	-	-	-	-	(150,008)	-	(150,008)
بيع أسهم خزانة	-	-	-	81,830	(4,940)	-	-	-	76,890	-	76,890
حصة الشركة في إلتياطات الشركة التابعة المحتفظ بها بغرض البيع	-	-	-	-	-	-	-	21,374	21,374	-	21,374
احتياطي ترجمة عملات أجنبية	-	-	-	-	-	5,031	-	-	5,031	-	5,031
صافي أرباح المدرج في حقوق الملكية مباشرة	-	-	-	-	(4,940)	5,031	-	21,374	21,465	-	21,465
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	5,614,029	-	5,614,029	-	5,614,029
صافي الأرباح المعترف بها خلال السنة	-	-	-	-	(4,940)	5,031	5,614,029	21,374	5,635,494	-	5,635,494
صافي الحركة في حقوق الأقلية	-	-	-	-	-	-	-	-	11,231,997	11,231,997	11,231,997
لرصيد في 31 مارس 2007	30,320,108	24,585,324	3,861,981	(234,792)	98,252	-	23,720,331	436,036	86,649,221	14,719,135	101,368,356

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المجمعة لمكف.

شركة المشروعات الكبرى العقارية  
شركة مساهمة كويتية - مقفلة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2007  
(غير مدققة)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

## 1- التأسيس والنشاط

- تأسست شركة المشروعات الكبرى العقارية ش.م.ك (مقفلة) بدولة الكويت بموجب عقد تأسيس رقم 29 جلد 216 بتاريخ 20 يونيو 1989 تحت اسم شركة نور الشرق العقارية - شركة مساهمة كويتية (مقفلة).
- بناء على قرارات الجمعية العمومية غير العادية تم التأشير بالسجل التجاري بوزارة التجارة والصناعة بتعديل المادة رقم (2) من عقد التأسيس والمادة رقم (1) من النظام الاساسي والخاصة باسم الشركة عدة مرات وصولاً إلى اسم الشركة الحالي "شركة المشروعات الكبرى العقارية ش.م.ك (مقفلة)".
- إن الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة يتعين أن يتم ممارستها وفقاً لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحاء وتمثل في:
- تملك وشراء وبيع العقارات والأراضي وتطويرها ، وكذلك استيراد المواد اللازمة لذلك . وكل هذا بقصد بيع تلك العقارات والأراضي أو تأجيرها وكذلك إدارة أملاك الغير وكل ذلك بما لا يخالف الأحكام المنصوص عليها في القوانين القائمة.
- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل الشركة أو الشركات والجهات المتخصصة.
- تقديم البحوث والدراسات وغير ذلك من الخدمات الفنية المتعلقة بعمليات الاستثمار العقاري.
- القيام بعمليات الاستثمارات والوساطة العقارية.
- القيام بعمليات الاستثمار العقاري الهادف إلى تطوير وتنمية الأراضي والمجمعات السكنية والتجارية بقصد إدارتها أو بيعها نقداً أو بالأقساط أو تأجيرها.
- تملك وإدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها.
- القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة أو للغير بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمساعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.
- إدارة وتشغيل وإستثمار وإيجار الفنادق والنوادي والموتيلات وبيوت الضيافة والإستراحات والمنترهات والحدائق والمعارض والمجمعات السكنية والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترويحية والرياضية وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملاً جميع الخدمات الأصلية والمساعدة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات لها.
- إقامة المزادات العقارية.
- إنشاء وإدارة صناديق الاستثمار العقارية طبقاً للقانون وبعد موافقة الجهات المختصة.
- ويكون للشركة مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي خارجها بصفة أصلية أو بالوكالة.

شركة المشروعات الكبرى العقارية  
شركة مساهمة كويتية - مقللة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2007  
(غير مدققة)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو أن تلحقها بها.

- إن عنوان الشركة المسجل هو ص.ب 2734 الصفاة - 13028 الكويت.

- تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2007 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 15 مايو 2007.

## 2- السياسات المحاسبية الهامة

### 2/1 أساس العرض

أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي (رقم 34) المتعلق بالتقارير المالية والتعليمات الصادرة عن سوق الكويت للأوراق المالية بهذا الشأن . إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة أن جميع التعديلات الضرورية قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة ليكون العرض بصورة عادلة . إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 31 مارس 2007 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007. للحصول على معلومات إضافية ، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2006.

لقد أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لنفس المبادئ المحاسبية وطرق الإحتساب التي أتبعت في آخر بيانات مالية سنوية كما في 31 ديسمبر 2006 والتي أعدت وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

### 2/2 البيانات المالية المجمعة والشركات التابعة

- تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية لشركة المشروعات الكبرى العقارية - شركة مساهمة كويتية مقللة وشركاتها التابعة التالية :

الدولة	النشاط	نسبة المساهمة
2007	2006	
شركة العائلة العربية الترفيهية - ذ.م.م	الكويت	تسويق سياحي
شركة مجموعة أي دي جي الدولية للعقارات - ذ.م.م	الكويت	إدارة عقارات
شركة سكني للمشروعات الإسكانية - ش.م.ك.م	الكويت	عقارية
شركة المشروعات الكبرى (جراند) - ش.ش.و	البحرين	عقارية
		100 %
		95 %
		100 %
		100 %
		10 %

خلال الفترة قامت الشركة ببيع الإستثمار في شركة المشروعات الكبرى (جراند) - البحرين ش.ش.و والتي كانت تملكها الشركة بنسبة 100 % لطرف ذو صلة (شركة جراند للإنماء العقاري والسياحي ش.م.ك - شركة تابعة) مما نتج عنه تخفيض نسبة المساهمة في الشركة إلى 10 % وبناء على ذلك تم إعادة تصنيفها ضمن الإستثمارات المتاحة للبيع (إيضاح 6).

إن الأرباح الناتجة عن عملية البيع والبالغة 6,820,738 دينار كويتي تم شطبها عند إعداد البيانات المالية المجمعة للشركة.

شركة المشروعات الكبرى العقارية  
شركة مساهمة كويتية - مقفلة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2007  
(غير مدققة)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

قامت الشركة الأم بإستخدام بيانات مالية معدة بمعرفة إدارت الشركات التابعة عند إعداد البيانات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2007، بلغ إجمالي موجودات الشركات التابعة 728,775 دينار كويتي كما في 31 مارس 2007 كما بلغت صافي خسارتهم 14,628 دينار كويتي للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2007.

### 3- استثمارات عقارية

يتمثل هذا البند في إستثمار في برج إستثماري بدولة الامارات العربية المتحدة إمارة الشارقة بما يعادل 70 % من قيمة العقار. تم في السابق تسجيل هذا الإستثمار بالتكلفة نظراً لأنه لم يكن قد تم الإنتهاء منه وخلال الفترة المالية قامت الشركة بإعادة تقييم الإستثمار بالقيمة العادلة له بناء على تقييم مقيم معتمد وفيما يلي بيان بالحركة التي تمت على الإستثمار:

31 مارس 2006	31 ديسمبر 2006 (مدقق)	31 مارس 2007	
-	12,380,984	14,099,159	الرصيد في بداية الفترة/السنة
12,380,984	1,718,175	57,293	إضافات خلال الفترة/السنة
-	-	2,612,188	التغير في القيمة العادلة
12,380,984	14,099,159	16,768,640	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

إن العقار الاستثماري مرهون مقابل مرابحة ممنوحة من أحد البنوك الخليجية.

### 4- استثمارات/جاري في شركات زميلة

إن الشركات الزميلة ونسب المساهمة فيها هي كما يلي :

القيمة			نسبة المساهمة		اسم الشركة
31 مارس 2006	31 ديسمبر 2006	31 مارس 2007	2006	2007	
-	8,684,138	10,680,855	-	50%	شركة لاجون ايجبت للاستثمار العقاري والسياحي ش.م.م. (جمهورية مصر العربية)
71,745	94,664	-	40%	5%	شركة عين دبي للإستثمار في المشروعات التجارية والزراعية والصناعية - ش.م.م. (دولة الإمارات العربية المتحدة)
-	100,000	100,000	-	40%	شركة قيت وي قروب للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م. (دولة الكويت)
71,745	8,878,802	10,780,855			

- خلال الفترة قامت الشركة ببيع 87.5 % من حصتها في شركة عين دبي للإستثمار في المشروعات التجارية والزراعية والصناعية - ش.م.م. (دولة الإمارات العربية المتحدة) لطرف ذو صلة (شركة جراند للإنماء العقاري والسياحي ش.م.م. شركة تابعة) مما نتج عنه تخفيض نسبة المساهمة إلى 5 % وإعادة تصنيفها ضمن الإستثمارات المتاحة للبيع (إيضاح 6). إن أرباح البيع البالغة 12,758,193 دينار كويتي تم شطبها عند إعداد البيانات المالية المجمعة للشركة.

شركة المشروعات الكبرى العقارية  
شركة مساهمة كويتية - مقفلة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2007  
(غير مدققة)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

- قامت الشركة بشراء حصة في شركة لاجون ايجبت للاستثمار العقاري والسياحي ش.م.م وبيعها لطرف ذو صلة (شركة جراند للإنماء العقاري والسياحي ش.م.ك شركة تابعة) ونتج عن عملية البيع خسائر بمبلغ 1,181,070 دينار كويتي تم شطبها عند إعداد البيانات المالية المجمعة للشركة.
- لم يتم تسجيل حصة الشركة في نتائج أعمال شركة لاجون ايجبت للاستثمار العقاري والسياحي ش.م.م (عن فترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2007) نظرا لعدم صدور بيانات مالية لهذه الشركة وترى إدارة الشركة الأم أن البيانات المالية ونتائج أعمال هذه الشركة غير مادية ولن يكون لها تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة.
- إن الزيادة في رصيد الإستثمار في شركة لاجون ايجبت للاستثمار العقاري والسياحي ش.م.م. خلال الفترة ناتجة عن زيادة في رصيد الحساب الجاري للشركة لدى الشركة الزميلة.
- تم تسجيل حصة الشركة في شركة قيت وي قروب للتجارة العامة والمقاولات (الشركة الزميلة) بالتكلفة نظرا لعدم صدور بيانات مالية مدققة لهذه الشركة المستثمر بها وترى إدارة الشركة الأم أن البيانات المالية ونتائج أعمال هذه الشركة غير مادية ولن يكون لها تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة.

5- موجودات غير ملموسة

31 مارس 2007	31 ديسمبر 2006 (مدقق)	31 مارس 2006
الشهرة الناتجة من اقتناء شركة مجموعة اى دى جى الدولية للعقارات ذ.م.م		
106,884	106,884	106,884
الشهرة الناتجة عن اقتناء شركة جراند للإنماء العقاري والسياحي ش.م.ك (مقفلة) (الشركة الكويتية للبنانية للإنماء العقاري سابقا)		
21,978,907	21,554,045	-
22,085,791	21,660,929	106,884

6- استثمارات متاحة للبيع

خلال الفترة قامت الشركة ببيع أسهم بمبلغ 1,612,363 دينار كويتي لطرف ذو صلة (شركة جراند للإنماء العقاري والسياحي ش.م.ك شركة تابعة) مما نتج عنه خسائر بمبلغ 483,709 دينار كويتي تم شطبها عند إعداد البيانات المالية المجمعة للشركة.

كما قامت الشركة بتصنيف نسبة 10 % من شركة جراند البحرين (شركة تابعة) (إيضاح 2/2) وكذلك نسبة 5 % من شركة عين دبي للإستثمار في المشروعات التجارية والزراعية والصناعية - ش.م.م. (شركة زميلة) (إيضاح 4) ضمن الإستثمارات المتاحة للبيع.

إن الاستثمارات المتاحة للبيع تتمثل في استثمار في محفظة مالية مدرجة بالتكلفة حيث لم يكن بالإمكان قياس القيمة العادلة لها بصورة منتظمة. ولا يوجد لدى الإدارة أي مؤشرات تدل على انخفاض قيمة هذه الاستثمارات كما في تاريخ الميزانية العمومية.

شركة المشروعات الكبرى العقارية  
شركة مساهمة كويتية - مقفلة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2007  
(غير مدققة)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

7- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

31 مارس 2006	31 ديسمبر 2006 (مدقق)	31 مارس 2007	
3,406,000	15,766,557	5,130,274	مدينو أطراف ذات صلة
1,356,352	3,038,661	3,095,975	دفعات مقدمه لشراء إستثمارات
15,438	27,566	1,980	مصروفات مدفوعة مقدماً
26,148	116,237	62,392	إيرادات مستحقة
696,411	564,780	2,590,239	أرصدة مدينة أخرى (بالصافي)
5,500,349	19,513,801	10,880,860	

8-

استثمارات مالية بالقيمة العادلة - بيان الدخل

31 مارس 2006	31 ديسمبر 2006 (مدقق)	31 مارس 2007	
3,756,818	14,506,695	14,018,017	أوراق مالية محلية (مسعرة)
1,443	1,430	1,430	أوراق مالية أجنبية (مسعرة)
-	20,305	20,305	أوراق مالية أجنبية (غير مسعرة)
9,613,177	5,803,587	2,019,839	محافظ استثمارية مدارة (أوراق مالية مسعرة)
13,371,438	20,332,017	16,059,591	

إن المحافظ الاستثمارية مدارة بواسطة مؤسسات مالية متخصصة ذات صلة. وقد تم تقييمها بالقيمة العادلة في 31 مارس 2007 باستخدام سعر آخر أمر شراء معن من سوق الأوراق المالية.

9-

موجودات غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع

تمثل الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها بغرض البيع الشركة التابعة - شركة جراند للإنماء العقاري والسياحي - شركة مساهمة كويتية مقفلة ، حيث تم تملك ما نسبته 90.87% من هذه الشركة والاستحواذ عليها بتاريخ الاقتناء بمبلغ إجمالي قدره 32,042,433 دينار كويتي وهو ما يزيد عن صافي القيمة الدفترية لموجودات الشركة التابعة بمبلغ 15,427,870 دينار كويتي وسجلت هذه الزيادة كشهرة بدفاتر الشركة الأم بتاريخ التملك.

وقد تمت عدة عمليات بيع وشراء على حصة الشركة في الشركة التابعة نتج عنها تخفيض حصة التملك في الشركة التابعة من 90.87% إلى 87.2% وزيادة شهرة التملك بمبلغ 6,551,037 دينار كويتي لتصبح الشهرة مسجلة عن امتلاك الشركة بتاريخ الميزانية العمومية 21,978,907 دينار كويتي (إيضاح 5).

خلال السنة السابقة تم الاتفاق على بيع حصة السيطرة في الشركة التابعة ، وقامت الشركة بعقد اتفاق لتسويق الأسهم مع طرف ذو صلة .

شركة المشروعات الكبرى العقارية  
شركة مساهمة كويتية - مقفلة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2007  
(غير مدققة)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

وقد تم معالجة الاستثمار في الشركة التابعة التي تتوي الإدارة التخلص من حصة للسيطرة فيها بالبيع طبقاً  
"للمعيار الدولي للتقارير المالية الدولية (5)" المتعلق بالموجودات غير المتداولة برسم البيع والعمليات  
المتوقفة حيث تم عرض موجودات والتزامات الشركة وصافي ربحها بالبيانات المالية كما يلي :

الميزانية العمومية	
الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها بغرض البيع	97,609,853
المطلوبات المرتبطة مباشرة بالموجودات غير المتداولة المحتفظ بها بغرض البيع	465,407
نصيب الشركة في احتياطات الشركة التابعة المحتفظ بها بغرض البيع	436,036
حقوق الأقلية المرتبطة مباشرة بالموجودات غير المتداولة المحتفظ بها بغرض البيع	14,719,135

بيان الدخل	
العمليات المتوقفة	
حصة الشركة في أرباح الشركة التابعة المحتفظ بها بغرض البيع	5,000,997
الربح العائد لحقوق الأقلية في أرباح الشركة التابعة المحتفظ بها بغرض البيع	733,612
أرباح محققة من بيع حصة في الشركة التابعة المحتفظ بها بغرض البيع	1,217,971
	6,952,580

10 - أدوات دين إسلامية

31 مارس 2007	31 ديسمبر 2006 (مدقق)	31 مارس 2006	
19,607,028	-	-	الرصيد في بداية الفترة / السنة
25,000,000	19,607,028	-	إضافات خلال الفترة / السنة
(5,000,000)	-	-	إستبعادات خلال الفترة / السنة
39,607,028	19,607,028	-	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

إن الإضافات خلال الفترة تتمثل في عقد وكالة بالاستثمار مع طرف ذو صلة تستحق السداد خلال فترة  
ثلاثة أشهر بمعدل تكلفة فعلي 7.5 %.

كما أن أرصدة عقود وكالات الاستثمار تستحق السداد على فترات تتراوح ما بين ثلاثة إلى اثني عشر  
شهرًا. بلغ متوسط التكلفة الفعلي 7.5 % كما في 31 مارس 2007 وهي مبرمة مع أطراف ذات صلة  
(إيضاح 14).

شركة المشروعات الكبرى العقارية  
شركة مساهمة كويتية - مقفلة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2007  
(غير مدققة)  
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

11- دائنون وأرصدة دائنة أخرى

31 مارس 2006	31 ديسمبر 2006 (مدقق)	31 مارس 2007	
10,956,940	2,800,764	4,029,865	دائنون
-	212,203	26,836,294	دائنو أطراف ذات صلة
364,044	837,097	1,058,795	مصروفات مستحقة
337,313	800,494	816,359	ضريبة دعم العمالة الوطنية
136,894	281,353	158,298	مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
19,886	24,776	1,340,151	أرصدة دائنة أخرى
11,815,077	4,956,687	34,239,762	

12- صافي (خسائر)/أرباح إستثمارات في أوراق مالية

31 مارس 2006	31 مارس 2007	
3,984,137	(958,738)	(خسائر)/أرباح بيع إستثمارات بالقيمة العادلة - بيان الدخل
(2,855,732)	(1,616,425)	التغير في القيمة العادلة لإستثمارات بالقيمة العادلة - بيان الدخل
1,128,405	(2,575,163)	

13- ربحية السهم

يتم إحتساب ربحية السهم وذلك بتقسيم صافي ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

31 مارس 2006	31 مارس 2007	
874,857	5,614,029	صافي ربح الفترة
222,750,000	303,201,080	المتوسط المرجح لأسهم الشركة المصدرة والمدفوعة بالكامل (سهم)
(311,850)	(380,517)	ينزل: المتوسط المرجح لعدد أسهم الشركة المشتراة (سهم)
222,438,150	302,820,563	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
3.93	18.54	ربحية السهم (فلس) المتاحة لمساهمي الشركة الأم
3.93	(1.99)	(خسارة) / ربحية السهم (فلس) من العمليات المستمرة
-	20.53	ربحية السهم (فلس) من العمليات المتوقفة

شركة المشروعات الكبرى العقارية  
شركة مساهمة كويتية - مقفلة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2007  
(غير مدققة)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

#### 14 - معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي الشركة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا والشركات الزميلة ، وفي إطار النشاط العادي وبموافقة إدارة الشركة ، تمت معاملات مع تلك الأطراف خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2007 ، وتتمثل المعاملات والأرصدة القائمة التي تتعلق بتلك الأطراف كما يلي :

31 مارس 2006	31 ديسمبر 2006 (مدقق)	31 مارس 2007	
			<b>المعاملات</b>
4,009,353	7,037,050	(554,286)	إيرادات من محفظة مدارة
15,000	602,172	15,000	رواتب ومكافآت ومزايا الإدارة العليا
31 مارس 2006	31 ديسمبر 2006 (مدقق)	31 مارس 2007	
			<b>الأرصدة</b>
196,046	194,101	194,101	مدينو مضاربة
3,406,000	15,766,557	5,130,274	مدينو أطراف ذات صلة
1,784,315	-	-	مشاركة مع طرف ذو صلة
13,635	1,847	1,914	إيرادات مستحقة
106,884	21,660,929	22,085,791	موجودات غير ملموسة
-	19,607,028	39,607,028	أدوات دين إسلامية
-	212,203	26,836,294	دائنو أطراف ذات صلة

إن المعاملات مع أطراف ذات صلة خاضعة لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين.

شركة المشروعات الكبرى العقارية  
شركة مساهمة كويتية - مقفلة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2007  
(غير مدققة)  
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

## 15- التحليل القطاعي

إن أنشطة الشركة هي بصفة أساسية في مجالين هما الإستثمارات العقارية والإستثمارات المباشرة . تعمل الشركة في منطقتين جغرافيتين هما دول مجلس التعاون الخليجي (الكويت وبلدان دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى) والمنطقة الدولية (باقي أرجاء العالم).

المجموع 31 مارس		غير موزعة 31 مارس		إستثمارات عقارية 31 مارس		إستثمارات مباشرة 31 مارس	
2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007
1,150,744	<b>6,314,573</b>	(3,090)	<b>24</b>	23,495	<b>2,668,830</b>	1,130,339	<b>3,645,719</b>
(247,642)	<b>(678,968)</b>	-	-	-	-	(247,642)	<b>(678,968)</b>
(28,245)	<b>(21,576)</b>	(28,245)	<b>(21,576)</b>	-	-	-	-
874,857	<b>5,614,029</b>	(31,335)	<b>(21,552)</b>	23,495	<b>2,668,830</b>	882,697	<b>2,966,751</b>
46,262,922	<b>187,504,750</b>	1,131,039	<b>3,190,678</b>	13,102,729	<b>123,704,692</b>	32,029,154	<b>60,609,380</b>
11,877,225	<b>11,877,225</b>	536,355	<b>536,355</b>	10,956,940	<b>10,956,940</b>	383,930	<b>383,930</b>

القطاعات الأساسية  
إيرادات التشغيل  
مصروفات التشغيل  
مصروفات أخرى غير موزعة  
صافي ربح الفترة  
موجودات  
مطلوبات

المجموع 31 مارس		المنطقة الدولية 31 مارس		دول مجلس التعاون الخليجي 31 مارس	
2006	2007	2006	2007	2006	2007
1,150,744	<b>6,314,573</b>	-	-	1,150,744	<b>6,314,573</b>
(247,642)	<b>(678,968)</b>	-	-	(247,642)	<b>(678,968)</b>
(28,245)	<b>(21,576)</b>	-	-	(28,245)	<b>(21,576)</b>
874,857	<b>5,614,029</b>	-	-	874,857	<b>5,614,029</b>
46,262,922	<b>187,504,750</b>	-	-	46,262,922	<b>187,504,750</b>
11,877,225	<b>11,877,225</b>	-	-	11,877,225	<b>11,877,225</b>

القطاعات الجغرافية  
إيرادات التشغيل  
مصروفات التشغيل  
مصروفات أخرى غير موزعة  
صافي ربح الفترة  
موجودات  
مطلوبات

## 16- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف أرقام المقارنة للفترة السابقة لتتلائم مع تبويب وتصنيف أرقام الفترة الحالية.